SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1
NIP 695-000-32-69 tel. 76 870 20 78

Jawor dn. 21.10.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wymiana (dostawa i montaż) wodomierzy z odczytem radiowym w zasobach lokalowych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest** :

   b) wymiana istniejących wodomierzy zimnej i ciepłej wody w ilości ~ 8900 szt.,

   c) wykonywanie odczytów drogą radiową zużycia wody zamontowanych wodomierzy oraz przekazywanie w formie elektronicznej na określony dzień.

2. **Szczegółowy zakres prac instalacyjnych obejmuje** :

   a) demontaż istniejących starych wodomierzy,

   b) dostawę i montaż nowych wodomierzy wraz z modułami radiowymi, (w przypadku stwierdzenia uszkodzenia zaworów lub innych nieprawidłowości instalacji kontakt z Zamawiającym celem uzgodnienia naprawy - naprawa nie jest objęta zamówieniem)

   c) założenie plomb zatrzaskowych na śrubunkach,

   d) sporządzenie dla każdego lokalu protokołu wymiany wodomierzy, który będzie zawierał:
      - adres lokalu, nazwisko użytkownika lokalu, datę wymiany,
      - numery i stany zdemontowanych wodomierzy,
      - numery i stany zamontowanych wodomierzy,
      - numery zamontowanych modułów radiowych (w przypadku, gdy numer modułu nie jest systemowo przyporządkowany do numeru wodomierza),
      - opis sposobu montażu wodomierza (H – poziom, V – pion),
      - inne uwagi powstałe podczas realizacji wymiany,
      - podpis użytkownika lokalu.

   e) odbiór zdemontowanych wodomierzy i ich utylizacja,

Szczegółowy wykaz budynków wchodzących w skład zasobów SML-W w Jaworze zawierający ilości lokali w tych budynkach oraz ilości zamontowanych wodomierzy zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.

II. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. **Wymogi techniczne dla wodomierzy radiowych**:

a) Suchobieżne do poziomego lub pionowego montażu z obrotowym liczydłem,
b) Nominalny strumień objętości Q3=1,6 m^3/h, L=110 mm, Dn=15 mm,
c) Klasa metrologiczna – min. R80/R40 w pozycji poziomej/pionowej
d) Cechy legalizacyjne z roku ich montażu,
e) Odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego,
f) Transmisja danych do odczytu na żądanie,
g) Możliwość rozbudowy systemu radiowego o odczyt przez portal Internetowy.

2. **Warunki stawiane dla operatora systemu odczytowego**:

a) Dokonywanie raz na kwartał odczytów radiowych wodomierzy na koniec miesiąca i przekazywanie wyników w formie elektronicznej w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego po ustalonej przez Zamawiającego dacie odczytu przez okres trwania umowy,

b) Alternatywnie odczyty mogą być przekazywane poprzez umożliwienie Zamawiającemu dostępu do portalu internetowego z odczytami na koniec miesiąca

III. TERMIN REALIZACJI PRAC ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ WODOMIERZY

- Rozpoczęcie: **styczeń 2025r.**
- Zakończenie: **maj 2025r.**

IV. WARUNKI GWARANCJI

Oferent udzieli gwarancji na :

- Wodomierze – 5 lat
- Moduły radiowe wodomierzy – 10 lat

V. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

1. Oferty zaopatrzone w nazwę i adres Oferenta oraz napis: „WODOMIERZE" należy składać w zamkniętych nieprzejrzystych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do **14.11.2024 do godz. $9^{\underline{00}}$**.
2. Oferty złożone po w/w terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
3. Oferent może dokonać zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma na piśmie powiadomienie o chęci wprowadzenia zmian lub wycofania oferty.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i zaparafowane.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być podpisana przez upełnomocnionego przedstawiciela Oferenta.
6. Oferta powinna być sporządzona na dołączonym do niniejszej specyfikacji druku stanowiącym **Załącznik nr 1.**
7. Kompletna Oferta musi zawierać :
   a) Wypełniony druk Oferty - (Załącznik nr 1)
   b) Atesty wodomierzy, karty katalogowe, certyfikaty i świadectwa techniczne potwierdzające zgodność z Polskimi Normami i normami UE, atest PZH dopuszczający do montażu wodomierzy na rurociągach wody pitnej, dokumenty dotyczące bezpieczeństwa oferowanego systemu radiowego,
   c) Liczba i wykaz zamontowanych wodomierzy z odczytem radiowym w Polsce z ostatnich trzech lat + referencje,
   d) Sprawozdanie finansowe za rok 2023,
   e) Aktualny odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji potwierdzające dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
   f) Zaświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach z Urzędu Skarbowego i ZUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
   g) Określenie możliwości i warunków rozłożenia płatności na raty – należy określić ilość rocznych rat (pierwsza rata płatna w terminie do 30 dni po wykonaniu usługi) i wartość dodatkową ceny z tego tytułu – brak możliwości rozłożenia płatności na raty nie wyklucza Oferenta z postępowania przetargowego,
   h) Proponowany projekt umowy,
8. Oferent może załączyć do oferty inne dokumenty niewyszczególnione w SIWZ, które jego zdaniem mogą wpłynąć na ocenę oferty przez Zamawiającego,
9. W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do ofert dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w kwocie **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100) należy przelać na konto Spółdzielni w PKO BP SA O/Legnica nr 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 do dnia **13.11.2024r**.
2. Brak wpływu wadium na konto Zamawiającego w dniu otwarcia ofert skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej:
   a) dla Oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu,
   b) dla Oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji, w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania

VIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA ORAZ TRYB WYBORU OFERT

Wybór Wykonawcy w przetargu przeprowadza się w dwóch etapach:

ETAP I (część jawna):

1. Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w dniu **14.11.2024r. o godz. $10^{\underline{00}}$** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 1 – Sala Konferencyjna. Oferent może być obecny na otwarciu ofert.
2. W czasie otwarcia ofert Komisja dokonuje następujących czynności :
   - podaje ilość złożonych ofert,
   - sprawdza wniesienie wadium,
   - otwiera złożone oferty według kolejności ich złożenia,
   - odczytuje nazw firmy, adres oraz oferowane ceny.

ETAP II (część niejawna):

1. Dalszej oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym (bez udziału oferentów).
2. W tej części przetargu sprawdzana jest kompletność i ważność złożonych dokumentów oraz dokonywana jest szczegółowa analiza wszystkich złożonych ofert.
3. Komisja Przetargowa odrzuca oferty niespełniające warunków przetargu a następnie dokonuje wyboru max. 4 najkorzystniejszych ofert zgodnie z kryteriami przedstawionymi w niniejszej SIWZ, które zostaną zakwalifikowane do II etapu postępowania.
4. Z Oferentami wybranymi w drugim etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje dotyczące warunków realizacji zadania.
5. Negocjacje rozpoczną się w dniu przetargu o godz. $12^{\underline{00}}$ i mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić przed zakończeniem postępowania informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
6. Podczas negocjacji każdy z Oferentów ma prawo do dokonania zmian w swojej ofercie, przy czym wprowadzone przez Oferenta zmiany są wiążące i nie mogą być mniej korzystne od warunków oferty z I etapu.

7. W toku negocjacji Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dot. treści ofert oraz ustalenia ostatecznej ceny oferty i warunków realizacji.
8. Po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentami Komisja Przetargowa dokonuje ponownej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
9. Za najkorzystniejszą ofertę Komisja uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów wg. rozdziału IX niniejszej SIWZ.
10. Z czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który przedkłada Zarządowi Sp-ni do zatwierdzenia.

IX. OKREŚLENIE PARAMETRÓW I KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena dostawy i wymiany wodomierza wraz z modułem radiowym – cena winna uwzględniać koszt utylizacji zdemontowanych starych wodomierzy **0-80 pkt,**
2. Cena odczytu wodomierza w okresie 1 roku – minimum 4 kwartalne odczyty z danymi na koniec każdego miesiąca **0-10 pkt,**
3. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna Oferenta **0-10 pkt**

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich Oferentów po zakończeniu pracy Komisji Przetargowej i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd SML-W w Jaworze, nie później niż do dnia 29.11.2024 r.

XI. TERMIN I MIEJSCE ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od daty powiadomienia go o wybraniu jego oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy w tym sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kaucji gwarancyjnej, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do zawarcia umowy.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Oferent wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy netto.

XIII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień są:

1. Andrzej Mróz tel.76/870 20 78 w.222 – sprawy techniczne dot. zakresu prac
2. Barbara Stopczyńska tel.76/870 20 78 w.203 – sprawy merytoryczne dot. przygotowania oferty

XIV. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sporządził: Beata Plesowicz

Zatwierdzono:

Jawor, dnia 22.10.2024

CZŁONEK ZARZĄDU SML-W w Jaworze Dariusz Szczygieł

Z-CA PREZESA ds. TECHNICZNYCH Członek Zarządu SML-W w Jaworze mgr inż. Mirosław Toś

PREZES ZARZĄDU SML-W w Jaworze mgr inż. Mieczysław Panasiuk

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

.....

.....

.....
Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa w Jaworze

I. Oferujemy wykonanie wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej na wodomierze modułowe z odczytem radiowym w budynkach SML-W w Jaworze oraz przekazywanie w formie elektronicznej comiesięcznych wskazań wodomierzy w odstępach kwartalnych w okresie do końca 2030 roku za wynagrodzeniem jednostkowym (w przeliczeniu na jeden wodomierz) w wysokości:

wymiana ..... zł netto/szt. + podatek VAT

odczyty ..... zł netto/szt./rok + podatek VAT

II. Oferujemy realizację zamówienia do 31.05.2025r.

III. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i akceptujemy ją bez zastrzeżeń.

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z parametrami fizykochemicznymi wody w sieci miejskiej oraz z warunkami montażu wodomierzy w budynkach.

V. Udzielamy gwarancji prawidłowości działania zestawów wodomierzowych w całym okresie trwania umowy tj. do 31.12.2030 roku.

VI. Oferujemy możliwość płatności za wymianę w ..... rocznych ratach za dodatkową cenę w wysokości: ..... zł netto/szt.

VII. Składając niniejszą ofertę pozostajemy nią związani do dnia 13.12.2024.

Data i podpis Oferenta

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1
NIP 695-000-32-69 tel. 76 870 20 78

Załącznik nr 2 do SIWZ

Lp	Adres	Il. lokali	zw RAZEM	cw RAZEM	RAZEM
1	ul.Szkolna 4-8	75	78	76	154
2	ul.Grunwaldzka 7-11	52	64	50	114
3	ul.Grunwaldzka 23	10	10	0	10
4	ul.Starojaworska 19-23	40	57	41	98
5	ul. Chrobrego 11-12	9	11	0	11
6	Ujazd Górny, Kolejowa 4	32	40	36	76
7	ul.1-Go Maja 5	28	45	33	78
9	ul. Poniatowskiego 36	37	63	58	121
10	ul.Metalowców 1	25	36	36	72
11	ul.Stalowa 2	25	36	36	72
12	ul.Wrocławska 14	50	52	51	103
13	ul.Starojaworska 9a	22	45	40	85
14	ul. Reja 7	10	20	0	20
15	ul. Reja 3	15	16	0	16
16	ul.Metalowców 8	20	41	41	82
17	ul.Metalowców 10	20	41	41	82
18	ul.Metalowców 12	20	41	41	82
20	ul.Stalowa 6	30	61	61	122
21	ul.Armii Krajowej 11	48	98	98	196
22	ul.Armii Krajowej 12	15	30	31	61
23	ul.Armii Krajowej 13	16	33	33	66
24	ul.Lipowa 8	12	17	0	17
25	ul.Wrocławska 17	55	57	55	112
26	ul. H. Wieniawskiego 2	55	57	54	111
27	ul. H. Wieniawskiego 4	55	57	57	114
28	ul. H. Wieniawskiego 5	85	89	86	175
29	ul. H. Wieniawskiego 7	90	93	89	182
30	ul. H. Wieniawskiego 8	90	92	92	184
31	ul. Wyszyńskiego 16	60	62	62	124
32	ul. Wyszyńskiego 17	55	57	56	113
33	ul. Wyszyńskiego 18	55	57	56	113
34	ul. Wyszyńskiego 19	70	72	70	142
35	ul. Wyszyńskiego 20	55	57	57	114
36	ul. Wyszyńskiego 21	40	41	41	82
37	ul. St. Moniuszki 3	24	26	26	52
38	ul. St. Moniuszki 5	24	26	26	52
39	ul. St. Moniuszki 7	24	26	26	52
40	ul. St. Moniuszki 9	24	26	26	52
41	ul. St. Moniuszki 11	24	26	26	52
42	ul. St. Moniuszki 13	24	25	25	50
43	ul. St. Moniuszki 15	40	41	41	82
44	ul. Witosa 1	70	73	73	146
45	ul. Witosa 2	50	52	52	104
46	ul. Witosa 3	25	36	36	72
47	ul. Witosa 4	50	52	52	104
48	ul. Witosa 5	25	37	37	74
49	ul. Witosa 6	50	52	52	104
50	ul. Witosa 7	25	36	36	72

51	ul. Witosa 8	25	36	36	72
52	ul. Witosa 10	25	36	36	72
53	ul. Dmowskiego 1	40	71	71	142
54	ul. Dmowskiego 2	32	33	33	66
55	ul. Dmowskiego 3	40	71	71	142
56	ul. Dmowskiego 4	48	50	50	100
57	ul. Korfantego 1	25	36	36	72
58	ul. Korfantego 2	65	126	127	253
59	ul. Korfantego 3	50	52	52	104
60	ul. Korfantego 5	20	21	21	42
61	ul. Korfantego 7	45	47	47	94
62	ul. Korfantego 8	23	39	39	78
63	ul. Korfantego 9	25	36	36	72
64	ul. Korfantego 11	30	51	51	102
65	ul. Korfantego 17	30	60	60	120
66	ul. Sikorskiego 2 A-B	20	20	20	40
67	ul. Sikorskiego 2 C-D	30	51	51	102
68	ul. Sikorskiego 4	65	68	68	136
69	ul. Sikorskiego 6	45	47	47	94
70	ul. Sikorskiego 8	40	67	67	134
71	ul. Sikorskiego 10	35	71	71	142
72	ul. Sikorskiego 12	60	123	121	244
73	ul. Sikorskiego 14	10	19	19	38
74	ul. Sikorskiego 16	10	20	20	40
75	ul. Jasna 1	20	41	41	82
76	ul. Jasna 2	30	61	61	122
77	ul. Jasna 3	19	41	38	79
78	ul. Jasna 4	20	41	41	82
79	ul. Jasna 5	20	41	41	82
80	ul. Jasna 6	20	41	41	82
81	ul. Jasna 7	20	41	41	82
82	ul. Jasna 8	20	41	41	82
83	ul. Piękna 1	20	41	41	82
84	ul. Piękna 2	20	41	41	82
85	ul. Piękna 3	20	41	41	82
86	ul. Piękna 5	15	29	29	58
87	ul. Królowej Marysieńki 2	30	59	59	118
88	ul. Królowej Marysieńki 4	30	61	61	122
89	ul. Królowej Marysieńki 6	20	41	41	82
90	ul. Królowej Marysieńki 8	25	55	55	110
91	ul. Królowej Marysieńki 10	20	41	41	82
92	ul. Królowej Marysieńki 12	20	42	41	83
93	ul. Jagiellończyka 1	20	41	41	82
94	ul. Jagiellończyka 3	30	59	59	118
95	ul. Jagiellończyka 9	20	42	42	84
96	ul. Królowej Jadwigi 1	30	61	61	122
	OGÓŁEM	**3182**	**4513**	**4360**	**8873**

Sporządził: Barbara Stopczyńska