Planowane zadania i kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej SMLW w Jaworze w 2019/2020 r.

Kierunki działania Spółdzielni na 2019/2020 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo-finansowych. Zarząd Spółdzielni zamierza kontynuować dotychczasowe kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej oraz z uwagi na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne przewiduje się następujące działania:

1) budowa mieszkań w budynkach wielorodzinnych na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
2) kontynuacja działań termomodernizacyjnych zasobów spółdzielczych - w szczególności w oparciu o fundusze europejskie na działania modernizacyjne w sektorze mieszkaniowym,
3) prowadzenie racjonalnej gospodarki mediami oraz podejmowanie ekonomicznie uzasadnionych działań dywersyfikujących w zakresie dostawy mediów do zasobów spółdzielczych,
4) rewitalizacja otoczenia budynków w zakresie małej architektury i zieleni oraz modernizacja infrastruktury osiedlowej - w tym remontów nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnych oraz podejmowanie działań zmierzających do zwiększenia liczby miejsc parkingowych, wymiany urządzeń na placach zabaw oraz budowy nowych placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji dorosłych mieszkańców - w szczególności we współpracy z Gminą Jawor i w oparciu o dotacje zewnętrzne,
5) podejmowanie działań celem zachowania solidarności i wspólnotowości mieszkańców zasobów spółdzielczych poprzez właściwe zagospodarowanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie mienia przeznaczonego do wspólnego użytkowania,
6) podnoszenie poziomu jakości obsługi członków i mieszkańców zasobów Spółdzielni poprzez usprawnianie i unowocześnianie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, wdrażanie przepisów RODO oraz zintegrowanego komputerowego programu zarządzania nieruchomościami i Spółdzielnią, stworzenie pracownikom warunków poprawiających warunki i efektywność pracy,
7) nabywanie lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na wynajem lub zbycie po cenie rynkowej,
8) świadczenie usług zarządzania nieruchomościami na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
9) realizacja zaleceń polustracyjnych,
10) aktualizacja regulaminów obowiązujących w Spółdzielni w związku ze zmianą przepisów prawnych i celem dostosowania warunków działania Spółdzielni do aktualnej sytuacji gospodarczej,
11) wyodrębnianie nieruchomości lokalowych w zasobach Spółdzielni,
12) prowadzenie, rozwijanie i wspieranie różnych form zajęć z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi w ramach prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej,
13) współpraca z organizacjami społeczno-gospodarczymi, samorządowymi i organami administracji publicznej.