SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1
NIP 695-000-32-69 tel. 76 870 20 78

Jawor, dnia 07.11.2024r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont kompleksowy pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Jaworze przy ul. Armii Krajowej 11 D-G "

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

1. **Instrukcja dla oferentów**
2. **Formularz oferty**
3. **Przedmiar robót**

§ 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu jest wykonanie remontu kompleksowego pokrycia dachowego z dachówki budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Jaworze przy ul. Armii Krajowej 11 D-G.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace, których szczegółowy zakres określono w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :
   a) Przed przystąpieniem do wyceny prac należy dokonać wizji w terenie.
   b) Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
   c) Prace organizować w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcie prac – **03.02.2025r.**
2. Termin zakończenia prac – **30.04.2025r.**

§ 3. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień :
- sprawy techniczne dot. zakresu prac : Andrzej Mróz, ul. Moniuszki 2 , tel. 606 386 463
- sprawy merytoryczne związane z przygotowaniem oferty : Beata Plesowicz, ul. Moniuszki 1 pokój nr 4, tel. 76/870-20-78 wew. 229.

§ 4. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
   a. aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub potwierdzona za zgodność kserokopia
   b. zaświadczenie (lub potwierdzona za zgodność kserokopia) o niezaleganiu ze składkami (ZUS i Urzędu Skarbowego) nie starsze niż 3 m-ce
   c. wykaz realizowanych robót w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich 3-ch lat + referencje,
   d. oświadczenie, iż oferent posiada niezbędny potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania zadania,
   e. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z istotnymi warunkami przetargu określonymi w niniejszej specyfikacji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   f. kosztorys ofertowy,
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
4. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
5. W przypadku gdy Oferent jako załącznik do ofert dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
6. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,
7. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Remont dachu Armii Krajowej 11 D-G" oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Oferenta.
8. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

§ 5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Oferent oblicza cenę oferty podając wartość netto z kosztorysu ofertowego. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w takcie analizowania oferty.

§ 6. Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

lp.	opis kryteriów oceny	
1	cena	- 80 %
2	okres gwarancji w miesiącach	- 10 %
3	wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta	- 10 %

§ 7. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 25 dni od terminu składania ofert.

§ 8. Wadium

1. Wadium w kwocie : **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100) należy przelać na konto Spółdzielni w banku PKO BP S.A. nr 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 do dnia **28.11.2024r.** (uwzględnia się tylko te wpłaty, które wpłynęły na konto Spółdzielni do tego dnia).
2. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu.
3. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w terminie 7 dni od daty :

- ogłoszenia wyników przetargu ,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru Oferenta,
- wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert,
- unieważnienia przetargu

5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana pozostaje na koncie Spółdzielni do czasu zawarcia umowy oraz wniesienia przez Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy nie przystąpi do podpisania umowy lub odmówi wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ.

§ 9. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego – SML-W w Jaworze ul. Moniuszki 1 w terminie do dnia **29.11.2024r. do godz. 8^{45}**.

§ 10. Wskazanie trybu, miejsca i terminu otwarcia ofert

29.11.2024r. godz. 9^{00} w siedzibie Spółdzielni przy ul. Moniuszki 1 w Jaworze – sala konferencyjna.-

§ 11. Informacje o trybie dokonywania oceny ofert

Wybór Wykonawcy w przetargu przeprowadza się w dwóch etapach tj. :
ETAP I :

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2024. o godz. 9^{00}** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 1 – sala konferencyjna w obecności Oferentów, którzy się stawili.
2. W czasie otwarcia ofert Komisja dokonuje następujących czynności :
   a) podaje ilość złożonych ofert,
   b) sprawdza wniesione wadium,
   c) otwiera złożone oferty według kolejności ich składania,
   d) odczytuje nazwy firmy oferenta, adres oraz oferowane ceny.
3. Dalszej oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym (bez udziału oferentów).
4. W tej części przetargu sprawdzana jest kompletność i ważność złożonych dokumentów oraz dokonywana jest analiza szczegółowa wszystkich złożonych ofert.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty niespełniające warunków przetargu a następnie dokonuje wyboru max 4 najkorzystniejszych ofert zgodnie z kryteriami przedstawionymi w niniejszej SIWZ, które zostają zakwalifikowane do II etapu postępowania.

ETAP II :

1. Z Oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje dot. zaoferowanych warunków realizacji zadania. Negocjacje odbędą się w dniu 29.11.2024r. o godz. 10^{00} i mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić przed zakończeniem postępowania informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
2. Podczas negocjacji każdy z Oferentów ma prawo do dokonania zmian w swojej ofercie.
3. W toku negocjacji Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz ustala ostateczną cenę oferty i warunki realizacji.
4. Wprowadzone przez Oferenta zmiany warunków w ofercie są wiążące i nie mogą być mniej korzystne od warunków oferty z I etapu.
5. Po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentami Komisja dokonuje ponownej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
6. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów opisanych w siwz.
7. Z czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który przedkłada Zarządowi do zatwierdzenia.

§ 12. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomieni o wyborze oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich Oferentów po zakończeniu pracy komisji przetargowej i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd SML-W w Jaworze, nie później niż do 01.12.2024r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, podziału zadań jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 13. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz kaucji gwarancyjnej

1. Oferent wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości robót netto** w następujący sposób :

- 25 % wymaganego zabezpieczenia potrącone zostanie z wpłaconego wadium,
- 75 % wymaganego zabezpieczenia wpłacone zostanie przez Wykonawcę na rachunek Spółdzielni do dnia 31.01.2025r.

2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy uwolnione zostanie w następujący sposób :

- 40 % zabezpieczenia zwolnione zostanie w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
- pozostałe 60% zabezpieczenia pozostanie jako kaucja gwarancyjna i uwolniona zostanie po upływie okresu udzielonej gwarancji pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych.

Sporządził : Beata Plesowicz

Zatwierdzono :

Z A R Z Ą D
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Jaworze

Jawor, dnia 7.11.2024

CZŁONEK ZARZĄDU
SML-W w Jaworze
Dariusz Szczygieł

Z-CA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
Członek Zarządu SML-W w Jaworze
mgr inż. Mirosław Toś

PREZES ZARZĄDU
SML-W w Jaworze
mgr inż. Mieczysław Panasiuk

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

1. Oferujemy realizację zadania polegającego na wykonaniu remontu kompleksowego pokrycia dachowego z dachówki budynku mieszkalnego położonego w Jaworze przy ul. Armii Krajowej 11 D-G za cenę ofertową netto :

---------- zł netto

(słownie: _____)

2. Cena ofertowa została ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy i następujące dane wyjściowe do kosztorysowania:

R = _ _ _ _ _ _	Ko = _ _ _ _ _ _	Z = _ _ _ _ _ _

R – robocizna,
Ko – koszty ogólne,
Z– zysk

3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

4. Oświadczamy, że na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze swiz i nie wnosimy uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z warunkami zawartymi w siwz.

.....
upoważniony przedstawiciel

.....
data, pieczęć

PRZEDMIAR

Załącznik nr 2

NAZWA INWESTYCJI : Remont kompleksowy pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 11 D-G
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ADRES INWESTORA : ul. Moniuszki 1 59-400 Jawor
BRANŻA : Remontowo - Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Mróz
DATA OPRACOWANIA : 21.10.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.10.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont kompleksowy pokrycia dachowego ceramicznego					
1		**Połacie dachowe ceramiczne**			
1 d.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		Klatka D-E			
		połać górna			
		22,50*5,80*2	m2	261,000	
		połać z mansardami			
		22,50*2,60*2+(3,50+1,60)/2*1,60*8	m2	149,640	
		-(3,70*1,45+2,10*1,45+1,50*1,45+3,30*1,45+2,10*1,45+1,50*1,45+2,10*1,45+1,50*1,45+2,10*1,45*3+1,50*1,45+2,10*1,45*2)	m2	-43,210	
		-(3,25*3,50*4)	m2	-45,500	
		wieżyczki			
		1,80/2*2,80*4*4	m2	40,320	
		Klatka F-G			
		połać górna			
		8,00*6,50*2+19,00*5,80+19,00*4,60+3,50*5,80+3,50*4,50	m2	337,650	
		Połac z mansardami			
		19,00*2,60*2+(3,50+1,60)/2*1,60*8+8,00*3,00*2	m2	179,440	
		-(2,10*1,45+4,00*1,45+1,50*1,45*2+2,10*1,45+4,00*1,45+2,10*1,45*4+0,90*2,10*7)	m2	-47,450	
		-(3,25*3,50*3)	m2	-34,125	
		wieżyczki			
		1,80/2*2,80*4*4	m2	40,320	
				RAZEM	**838,085**
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		Klatka D-E			
		5,00+1,80*3+10,00+1,80*3+5,00+10,50+1,80*3+10,00+1,80*3	m	62,100	
		Klatka F-G			
		8,00+7,70+1,80*3+7,50+3,50+7,00+1,80*3+10,00+1,80*3+2,40+3,50	m	65,800	
				RAZEM	**127,900**
3 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		Klatka D-E			
		8,00*5+3,50*4	m	54,000	
		Klatka F-G			
		8,00*8+3,50*3	m	74,500	
				RAZEM	**128,500**
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Klatka D-E			
		kominy			
		(1,40+0,65)*2*0,45	m2	1,845	
		(4,50+0,60)*2*0,45	m2	4,590	
		(3,50+0,65)*2*0,45+(1,90+0,45)*2+0,45*4	m2	10,235	
		(1,40+0,65)*2*0,45	m2	1,845	
		Obróbki gzymsów i na połączeniu poziomym połaci			
		(5,00+1,80*3+10,00+1,80*3+5,00+10,50+1,80*3+10,00+1,80*3+22,50)*0,65	m2	54,990	
		Obróbki na ogniomurach			
		(5,80+2,60)*2*0,55	m2	9,240	
		Obróki przymurowe			
		(5,80+2,60)*2*0,45*4	m2	30,240	
		kosze			
		(3,00*2)*0,50*4	m2	12,000	
		Mansardy			
		(3,70*2+1,95+2,10*2+1,95*2+1,50*2+1,95*2+3,30*2+1,95*2+2,10*2+1,95*2+1,50*2+1,95*2+2,10*2+1,95*2+1,50*2+1,95*2+2,10*6+1,95*6+1,50*2+1,95*2+2,10*4+1,95*4)*0,45	m2	50,513	
		Klatka F-G			
		kominy			
		(1,50+0,65)*2*0,45	m2	1,935	
		(4,50+0,45)*2*0,45	m2	4,455	
		(2,10+0,45)*2*0,45	m2	2,295	
		(4,30+0,45)*2*0,45	m2	4,275	
		(1,50+0,65)*2*0,45*2	m2	3,870	
		(2,30+0,45)*2*0,45+2	m2	4,475	
		(1,00+0,65)*2*0,45	m2	1,485	
		(1,60+0,65)*2*0,45	m2	2,025	
		Obróbki gzymsów i na połączeniu poziomym połaci			
		(8,00+7,70+1,80*3+7,50+3,50+7,00+1,80*3+10,00+1,80*3+2,40+3,50)*0,65	m2	42,770	
		Obróbki na ogniomurach			
		(6,50*2)*2*0,55	m2	14,300	
		Obróki przymurowe			
		(6,50*2+3,00*2)*0,45	m2	8,550	
		Wiatrownice			
		(3,00+6,50)*0,45	m2	4,275	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		kosze			
		(3,00*2)*0,50*4	m2	12,000	
		Mansardy			
		(2,10*2+1,95*2+4,00*2+1,95*2+1,50*4+1,95*4+2,10*2+1,95*2+4,00*2+1,95*2+2,10*8+1,95*8)*0,45	m2	38,790	
				RAZEM	**320,998**
5 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m2		
		838,085	m2	838,085	
				RAZEM	**838,085**
6 d.1	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		838,085	m2	838,085	
				RAZEM	**838,085**
7 d.1	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2		
		838,085	m2	838,085	
				RAZEM	**838,085**
8 d.1	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m2		
		835,085	m2	835,085	
				RAZEM	**835,085**
9 d.1	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna wyłazowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
10 d.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		320,998	m2	320,998	
				RAZEM	**320,998**
11 d.1	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
		127,90	m	127,900	
				RAZEM	**127,900**
12 d.1	KNR AT-09 0702-03 analogia	Dachówki ceramiczne krawędziowe; dodatek za wykonanie wraz z materiałem	m		
		3,00*4	m	12,000	
				RAZEM	**12,000**
13 d.1	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówką 15x38 z otworami z przykręceniem wkrętami UWAGA Zmieniona NC robocizny na 0,953 r-g/1 m2	m2		
		838,085	m2	838,085	
				RAZEM	**838,085**
14 d.1	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		Klatka D-E			
		22,50+3,50*4+2,80*4*4	m	81,300	
		Klatka F-G			
		8,00+19,00+3,50+3,50*4+2,80*4*4	m	89,300	
				RAZEM	**170,600**
15 d.1	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		128,50	m	128,500	
				RAZEM	**128,500**
16 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		170,60	m	170,600	
				RAZEM	**170,600**
17 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
		Klatka D-E			
		22,50+1,40*6+2,60+3,50	m	37,000	
		Klatka F-G			
		8,00*2+19,00+3,50+1,50*3+1,60*3+1,00+3,00+3,80	m	55,600	
				RAZEM	**92,600**
2		**Remont kominów**			
18 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		Klatka D-E			
		(1,50*0,55*6+3,60*0,55+2,60*0,55)	m2	8,360	
		Klatka F-G			
		(1,60*0,55*4+1,70*0,55*3+1,10*0,55+3,90*0,55+3,00*0,55)	m2	10,725	
				RAZEM	**19,085**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - 50% powierzchni	m2		
		Klatka D-E			
		(1,40+0,45)*2*0,90	m2	3,330	
		(3,50+0,45)*2*0,80	m2	6,320	
		(2,60+0,45)*2*0,80	m2	4,880	
		(1,40*0,45)*2*1,75*4	m2	8,820	
		(1,40+0,45)*0,80	m2	1,480	
		Klatka F-G			
		(1,50+0,45)*2*0,80	m2	3,120	
		(3,00+0,45)*2*0,80	m2	5,520	
		(1,50+0,45)*2*2,00	m2	7,800	
		(3,80+0,45)*2*0,80	m2	6,800	
		(1,50+0,45)*2*0,80*2	m2	6,240	
		(1,60+0,45)*2*2,00	m2	8,200	
		(1,60+0,45)*2*1,50	m2	6,150	
		(1,00+0,45)*2*0,80	m2	2,320	
		(1,60+0,45)*2*0,80	m2	3,280	
				RAZEM	**74,260**
20 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		148,52	m2	148,520	
				RAZEM	**148,520**
21 d.2	KNR 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m2		
		19,085	m2	19,085	
				RAZEM	**19,085**
22 d.2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		Klatka D-E			
		(1,40+0,45)*2*0,50	m2	1,850	
		(3,50+0,45)*2*0,50	m2	3,950	
		(2,60+0,45)*2*0,50	m2	3,050	
		(1,40*0,45)*2*0,50*4	m2	2,520	
		(1,40+0,45)*0,50	m2	0,925	
		Klatka F-G			
		(1,50+0,45)*2*0,50	m2	1,950	
		(3,00+0,45)*2*0,50	m2	3,450	
		(1,50+0,45)*2*0,50	m2	1,950	
		(3,80+0,45)*2*0,50	m2	4,250	
		(1,50+0,45)*2*0,50*2	m2	3,900	
		(1,60+0,45)*2*0,50	m2	2,050	
		(1,60+0,45)*2*0,50	m2	2,050	
		(1,00+0,45)*2*0,50	m2	1,450	
		(1,60+0,45)*2*0,50	m2	2,050	
				RAZEM	**35,395**
23 d.2	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		19,085	m2	19,085	
				RAZEM	**19,085**
24 d.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie kominów farbą silikonową	m2		
		148,520	m2	148,520	
				RAZEM	**148,520**
3		**Instalacja odgromowa**			
25 d.3	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką	szt.		
		154,30*3	szt.	462,900	
				RAZEM	**462,900**
26 d.3	KNR 4-03 0706-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 70 mm2 na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		Kalenice			
		22,50+19,00+8,00+3,80	m	53,300	
		pokrycie dachowe, ogniomury, kominy			
		(5,80+2,60)*4+(6,50+3,00)*2+2,20*22	m	101,000	
				RAZEM	**154,300**
27 d.3	KNR 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		(7,50*8)*3	szt.	180,000	
				RAZEM	**180,000**
28 d.3	KNR 4-03 0704-03	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		7,50*8	m	60,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**60,000**
29 d.3	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
30 d.3	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
31 d.3	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		1	pomiar.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
4		**Remont mansard wraz z ociepleniem, ocielplenie ścian kolankowych i szczytowych ponad pokryciem ceramicznym**			
32 d.4	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu gr 15 cm i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - mansard, ściany kolankowe i szczytowe ponad pokryciem ceramicznym - wyprawa tynkowa ponad połacią dachową, elementy zakryte z wyprawą klejową	m2		
		Klatka D-E			
		(3,70*2,50+2,10*2,50+1,50*2,50+3,30*2,50+2,10*2,50+1,50*2,50+2,10*2,50+1,50*2,50+2,10*2,50*3+1,50*2,50+2,10*2,50*2)	m2	74,500	
		-(0,76*1,16*8+1,46*1,16*10)	m2	-23,989	
		(1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*2+1,25*2,50*6+1,25*2,50*2+1,25*2,50*4)	m2	87,500	
		(0,65*2,50*6+0,45*2,50*9)	m2	19,875	
		Klatka F-G			
		(2,10*2,50+4,00*2,50+1,50*2,50*2+2,10*2,50+4,00*2,50+2,10*2,50*4+7,20*2,50*2)	m2	95,000	
		-(0,76*1,16*11+1,46*1,16*6)	m2	-19,859	
		(0,65*2,50*6+0,45*2,50*11)	m2	22,125	
				RAZEM	**255,152**
33 d.4	KNR-W 2-02 2602-03	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu gr 2 cm i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO"	m2		
		(0,76+1,16)*3*0,20*19+(1,46+1,16)*3*0,20*16	m2	47,040	
				RAZEM	**47,040**
34 d.4	KNR-W 2-02 2601-08	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi-ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		(0,76+1,16)*3*19+(1,46+1,16)*3*16	m	235,200	
				RAZEM	**235,200**
5		**Remont pokryć dachowych mansard z ociepleniem wełna mineralną**			
35 d.5	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Klatka D-E			
		(3,70*0,70+2,10*0,70+1,50*0,70+3,30*0,70+2,10*0,70+1,50*0,70+2,10*0,70+1,50*0,70+2,10*0,70*3+1,50*0,70+2,10*0,70*2)	m2	20,860	
		Klatka F-G			
		(2,10*0,70+4,00*0,70+1,50*0,70*2+2,10*0,70+4,00*0,70+2,10*0,70*4)	m2	16,520	
				RAZEM	**37,380**
36 d.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Klatka D-E			
		(3,70+2,10+1,50+3,30+2,10+1,50+2,10+1,50+2,10+1,50+2,10)*0,40	m2	9,400	
		Klatka F-G			
		(2,10+4,00+1,50*2+2,10+4,00+2,10)*0,40	m2	6,920	
				RAZEM	**16,320**
37 d.5	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		37,380	m2	37,380	
				RAZEM	**37,380**
38 d.5	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej na wełnie mineralnej	m2		
		37,380	m2	37,380	
				RAZEM	**37,380**
39 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		37,380	m2	37,380	
				RAZEM	**37,380**
40 d.5	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych płytą OSB gr 22 mm	m2		
		37,380	m2	37,380	
				RAZEM	**37,380**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.5	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m2		
		37,380	m2	37,380	
				RAZEM	**37,380**
42 d.5	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku	m2		
		(3,70+2,10+1,50+3,30+2,10+1,50+2,10+1,50+2,10+1,50+2,10)*0,65	m2	15,275	
		(2,10+4,00+1,50*2+2,10+4,00+2,10)*0,65	m2	11,245	
				RAZEM	**26,520**
6		**Izolacja stropów nad pomieszczeniami użytkowymi**			
43 d.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		Klatka D-E			
		22,00*9,00	m2	198,000	
		Klatka F-G			
		18,00*8,20+7,50*10,50+3,50*8,00	m2	254,350	
				RAZEM	**452,350**
44 d.6	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie folii paroprzepuszczalnej na wełnie mineralnej	m2		
		452,350	m2	452,350	
				RAZEM	**452,350**
45 d.6	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Trap z płyt OSB gr 22 mm	m2		
		(22,00+18,00+7,50+3,50)*1,20	m2	61,200	
				RAZEM	**61,200**