SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1
NIP 695-000-32-69 tel. 76 870 20 78

Jawor, dnia 10.01.2025r.

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwi wejściowych do piwnic w budynkach mieszkalnych położonych w Jaworze przy ulicy :
- Metalowców 8 A-B
- Metalowców 12 A-B

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

1. **Instrukcja dla oferentów**
2. **Formularz oferty**

§ 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu jest wykonanie w budynkach położonych w Jaworze przy ulicy **Metalowców 8 A-B i Metalowców 12 A-B** n/w prac :

a) malowania o podwyższonym standardzie klatek schodowych wg. następującego zakresu prac :
- przygotowanie powierzchni do malowania
- wykonanie gładzi gipsowych na całej powierzchni ścian i sufitów
- montaż narożników ochronnych aluminiowych
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
- wykonanie lamperii w tynku mozaikowym
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady schodowej, rur i grzejników
- dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi z wyłączeniem drzwi do mieszkań
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną zejścia do piwnicy
- dwukrotne malowanie farbą olejną szafek i skrzynek elektrycznych
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów w wiatrołapach
- wykonanie lamperii w tynku mozaikowym w wiatrołapach

b) wymiana drzwi wejściowych prowadzących z klatki schodowej do piwnicy wg. następującego zakresu prac :
- wykucie obecnych drzwi,
- dostarczenie i osadzenie wraz z wykonaniem obróbki nowych drzwi stalowych o wym. 0,80 x 2,00 (4 szt) wyposażonych w klamki oraz zamki oraz kompletem kluczy po 1 szt dla każdego lokalu mieszkalnego.

Uwaga! Dodatkowych informacji udziela Kierownik Działu Utrzymania Technicznego Zasobów – Andrzej Mróz tel. 606 386 463

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :
   a) Przed przystąpieniem do wyceny prac należy dokonać wizji w terenie.
   b) Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
   c) Prace organizować w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców.

§ 2. Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy **30.04.2025r.**

§ 3. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień :
- sprawy techniczne dot. zakresu prac : Andrzej Mróz - ul. Moniuszki 2
- sprawy merytoryczne związane z przygotowaniem oferty : Beata Plesowicz, ul. Moniuszki 1 pokój nr 4, tel. 76/870-20-78 wew. 208

§ 4. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.

2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
   a. aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
   b. aktualne (max 3 m-ce)zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami z ZUS,
   c. aktualne (max 3 m-ce) zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z Urzędu Skarboweg),
   d. wykaz realizowanych robót w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich trzech lat 3-ch lat + referencje,
   e. oświadczenie, iż oferent posiada niezbędny potencjał techniczny i ekonomiczny do wykonania zadania,
   f. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z istotnymi warunkami przetargu określonymi w niniejszej specyfikacji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych parafowanych prze osobę upoważnioną stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,

4. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Malowanie klatek schodowych" oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Oferenta.

5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

§ 5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Oferent podaje wartość netto wykonania prac określonych niniejszą specyfikacją.

§ 6. Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

lp.	opis kryteriów oceny	
1	cena	- 80 %
2	okres gwarancji w miesiącach	- 10 %
3	wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta	- 10 %

§ 7. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

§ 8. Wadium

1. Wadium w kwocie **8.000,00 zł** należy przelać na konto Spółdzielni w banku PKO BP S.A. nr 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 do dnia **30.01.2025r.** (uwzględnia się tylko te wpłaty, które wpłynęły na konto Spółdzielni do tego dnia).
2. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu.
3. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w terminie 7 dni od daty

- ogłoszenia wyników przetargu ,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru Oferenta,
- wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert,
- unieważnienia przetargu

5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana pozostaje na koncie Spółdzielni do czasu zawarcia umowy oraz wniesienia przez Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy nie przystąpi do podpisania umowy lub odmówi wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ.

§ 9. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego – SML-W w Jaworze ul. Moniuszki 1 w terminie do dnia **31.01.2025r. do godz. 8^{45}**.

§ 10. Wskazanie trybu, miejsca i terminu otwarcia ofert

31.01.2025r. godz. 9^{00} w siedzibie Spółdzielni przy ul. Moniuszki 1 w Jaworze – sala konferencyjna.

§ 11. Informacje o trybie dokonywania oceny ofert

Wybór Wykonawcy w przetargu przeprowadza się w dwóch etapach tj. :

ETAP I :

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.01.2025r. o godz. 9^{00}** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 1 – sala konferencyjna w obecności Oferentów, którzy się stawili.
2. W czasie otwarcia ofert Komisja dokonuje następujących czynności :
   a) podaje ilość złożonych ofert,
   b) sprawdza wniesione wadium,
   c) otwiera złożone oferty według kolejności ich składania,
   d) odczytuje nazwy firmy oferenta, adres oraz oferowane ceny.
3. Dalszej oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym (bez udziału oferentów).
4. W tej części przetargu sprawdzana jest kompletność i ważność złożonych dokumentów oraz dokonywana jest analiza szczegółowa wszystkich złożonych ofert.

ETAP II :

1. Z Oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje dot. zaoferowanych warunków realizacji zadania. Negocjacje odbędą się w dniu przetargu o godz. 10^{00} i mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić przed zakończeniem postępowania informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
2. Podczas negocjacji każdy z Oferentów ma prawo do dokonania zmian w swojej ofercie.
3. W toku negocjacji Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz ustala ostateczną cenę oferty i warunki realizacji.
4. Wprowadzone przez Oferenta zmiany warunków w ofercie są wiążące i nie mogą być mniej korzystne od warunków oferty z I etapu.
5. Po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentami Komisja dokonuje ponownej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
6. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów opisanych w SIWZ.
7. Z czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który przedkłada Zarządowi do zatwierdzenia.

§ 12. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich Oferentów po zakończeni po zakończeniu pracy komisji przetargowej i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd SML-W w Jaworze, nie później niż do 11.02.2025r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, podziału zadań jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 13. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót.

Sporządził : Beata Plesowicz

Zarząd zatwierdził :

CZŁONEK ZARZĄDU
SML-W w Jaworze
Dariusz Szczygieł

Z-ca PREZESA ds. Technicznych
SML-W w Jaworze
mgr inż. Mirosław Toś

Jawor, dnia 13.01.2025r.

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

1. Oferujemy realizację zadania polegającego na wykonaniu malowania klatek schodowych o podwyższonym standardzie oraz wymiany drzwi wejściowych do piwnic w budynkach położonych w Jaworze się przy ul. **Metalowców 8 A-B i Metalowców 12 A-B** za cenę ofertową netto :

   .....

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

3. Oświadczamy, że na wykonane prace udzielamy gwarancji na okres ..... miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.

.....
upoważniony przedstawiciel

.....
data, pieczęć