Uchwała Nr D-0122/WZ/ 4 /2025
Walnego Zgromadzenia SML-W w Jaworze
podjęta w dniu ....24.05.2025.

w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społeczno-kulturalnej SML-W w Jaworze w latach 2025-2026.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z 18.04.2024 r. z póź. zm.) w związku z § 35 pkt 1 Statutu SML-W w Jaworze, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jaworze uchwala kierunki rozwoju działalności gospodarczej oraz działalności społeczno-kulturalnej SML-W w Jaworze w latach 2025-2026 jak w załączniku, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Bogumiła Cieślik
Czytelny podpis

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

M. Lewandowski
Czytelny podpis

Załącznik nr 1 do uchwały Nr D-0122/WZ/4/2025 r.

Planowane zadania i kierunki rozwoju działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej SMLW w Jaworze w 2025/2026 r.

Kierunki działania Spółdzielni na 2025/2026 rok zostały opracowane na bazie aktualnych uwarunkowań prawnych oraz gospodarczo-finansowych. Zarząd Spółdzielni zamierza kontynuować dotychczasowe kierunki działalności gospodarczej i społeczno-kulturalnej oraz z uwagi na zmieniające się uwarunkowania zewnętrzne przewiduje się następujące działania:

1) kontynuacja budownictwa wielorodzinnego na warunkach spółdzielczego prawa do lokali i wynajmu,
2) dalszej realizacji działań termomodernizacyjnych, modernizacji węzłów cieplnych - w tym rozszerzenie zakresu działania monitoringu parametrów pracy węzłów i zastosowanie pomp ciepła w instalacjach c.w.u. i c.o. oraz budowy instalacji fotowoltaicznych z wykorzystaniem środków zewnętrznych oraz kredytów z Banku Gospodarstwa Krajowego,
3) prowadzenia analiz racjonalnej gospodarki mediami a w szczególności energią elektryczną i cieplną, w tym podejmowanie ekonomicznie uzasadnionych działań dywersyfikujących dostawę mediów do zasobów spółdzielczych,
4) działania w zakresie rewitalizacji otoczenia budynków w zakresie małej architektury i zieleni oraz modernizacji infrastruktury osiedlowej - w tym remontów nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnych oraz podejmowanie działań zmierzających do zwiększenia liczby miejsc parkingowych, wymiany urządzeń na placach zabaw oraz budowy nowych placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacji dorosłych mieszkańców - w szczególności we współpracy z Gminą Jawor i w oparciu o dotacje zewnętrzne,
5) podejmowania działań celem zachowania solidarności i wspólnotowości mieszkańców zasobów spółdzielczych poprzez właściwe zagospodarowanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie mienia przeznaczonego do wspólnego użytkowania,
6) podnoszenie poziomu jakości obsługi członków i mieszkańców zasobów Spółdzielni poprzez usprawnianie i unowocześnianie procesu zarządzania zasobami mieszkaniowymi, wdrażanie zintegrowanego komputerowego programu zarządzania nieruchomościami i Spółdzielnią, oraz stworzenie pracownikom warunków sprzyjających poprawie efektywności pracy,
7) wprowadzanie nowych technologii w celu polepszenia stanu technicznego budynków – malowanie klatek schodowych na wysoki standard renowacja pokryć dachowych metodą bezspoinową , dobudowa wind przy klatkach schodowych ,
8) pozyskania lokali dla eksmitowanych dłużników we współpracy z Urzędem Miasta, nabywania lokali mieszkalnych, z przeznaczeniem na lokale zastępcze lub ich zbycie po cenie rynkowej,
9) świadczenia usług zarządzania nieruchomościami na rzecz wspólnot mieszkaniowych,
10) realizacji zaleceń polustracyjnych,
11) aktualizacji Statutu i regulaminów obowiązujących w Spółdzielni w związku ze zmianą przepisów prawnych i celem dostosowania warunków działania Spółdzielni do aktualnej sytuacji gospodarczej,
12) wyodrębniania nieruchomości lokalowych w zasobach Spółdzielni,
13) wprowadzenia możliwości zmian w formie zarządzania nieruchomościami zwłaszcza niemieszkalnymi w oparciu o ustawę o gospodarce lokalami,
14) prowadzenia, rozwijania i wspierania różnych form zajęć z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi w ramach prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej,
15) współpracy z organizacjami społeczno-gospodarczymi, samorządowymi i organami administracji publicznej.