SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
w Jaworze
59-400 Jawor, ul. Moniuszki 1
NIP 695-000-32-69 tel. 76 870 20 78

Jawor, dnia 18.07.2025r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Wymiana stolarki drzwiowej"

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW:

1. **Instrukcja dla oferentów**
2. **Wykaz stolarki drzwiowej**
3. **Formularz oferty**

§ 1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w przetargu jest wykonanie dostawy i montażu (wymiany) stolarki drzwiowej w n/w budynkach położonych w Jaworze przy ulicy :
   a. Jasna 1 A – 1 szt (pierwsze drzwi zewnętrzne, 2-skrzydłowe aluminiowe profil ciepły, lewe o wym. 1,50 x 2,10)
   b. Jasna 8 A,B – 2 szt (drugie drzwi wewnętrzne, 2-skrzydłowe aluminiowe profil ciepły, lewe o wym. 1,45 x 2,08)
   c. Witosa 8 – 1 szt (drugie drzwi wewnętrzne, 2-skrzydłowe aluminiowe profil ciepły, lewe o wym. 1,43 x 2,03)
   d. Korfantego 17 A,B,C – 3 szt (drugie drzwi wewnętrzne, 2-skrzydłowe aluminiowe profil ciepły lewe o wym. 1,30 x 2,29)

2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace :
- demontaż istniejącej stolarki,
- dostawa i montaż nowej stolarki,
- wykonanie obróbki wokół zamontowanej stolarki.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia :
   a) Przed przystąpieniem do wyceny prac należy dokonać wizji i pomiaru w terenie.
   b) Drzwi wewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym powinny być wyposażone w szybę bezpieczną, klamkę, stopkę, samozamykacz oraz kratkę nawiewną w panelu dolnym,
   c) Drzwi zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym powinny być wyposażone w szybę bezpieczną, gałkoklamkę, samozamykacz,stopkę, elektrozaczep, wkładkę+klucze.
   d) Prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
   e) Prace organizować w sposób ograniczający uciążliwość dla mieszkańców.

§ 2. Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy do **31.10.2025r.**

§ 3. Osoba uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień :
- sprawy techniczne dot. zakresu prac : Andrzej Mróz, ul. Moniuszki 2 , tel. 606 386 463
- sprawy merytoryczne związane z przygotowaniem oferty : Beata Plesowicz, ul. Moniuszki 1 pokój nr 4, tel. 76/870-20-78.

§ 4. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy złożyć na druku stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
   a. aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub potwierdzona za zgodność kserokopia
   b. zaświadczenie (lub potwierdzona za zgodność kserokopia) o niezaleganiu ze składkami (ZUS i Urzędu Skarbowego) nie starsze niż 3 m-ce
   c. wykaz realizowanych robót w zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia z ostatnich 3-ch lat + referencje,
   d. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z istotnymi warunkami przetargu określonymi w niniejszej specyfikacji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
4. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,

5. W przypadku gdy Oferent jako załącznik do ofert dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

6. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty,

7. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „Wymiana stolarki drzwiowej" oraz z nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów Oferenta.

8. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty

§ 5. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

Oferent oblicza cenę oferty podając w zestawieniu wartość netto na każdym budynku indywidualnie oraz łączną cenę netto. Cena ta będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w takcie analizowania oferty.

§ 6. Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert:

lp.	opis kryteriów oceny	
1	cena	- 80 %
2	okres gwarancji w miesiącach	- 10 %
3	wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta	- 10 %

§ 7. Termin związania ofertą

Oferent będzie związany ofertą przez 25 dni od terminu składania ofert.

§ 8. Wadium

1. Wadium w kwocie : **1.600,00 zł** należy przelać na konto Spółdzielni w banku PKO BP S.A. nr 74 1020 3017 0000 2602 0020 1293 do dnia **07.08.2025r.** (uwzględnia się tylko te wpłaty, które wpłynęły na konto Spółdzielni do tego dnia).
2. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu.
3. Za okres przetrzymywania wadium nie będą naliczane odsetki.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w terminie 7 dni od daty :

- ogłoszenia wyników przetargu ,
- zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru Oferenta,
- wycofania oferty przed terminem otwarcia ofert,
- unieważnienia przetargu

5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana pozostaje na koncie Spółdzielni do czasu zawarcia umowy oraz wniesienia przez Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy nie przystąpi do podpisania umowy lub odmówi wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SIWZ.

§ 9. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego – SML-W w Jaworze ul. Moniuszki 1 w terminie do dnia **08.08.2025r. do godz. 8^{45}**.

§ 10. Wskazanie trybu, miejsca i terminu otwarcia ofert

08.08.2025r. godz. 9^{00} w siedzibie Spółdzielni przy ul. Moniuszki 1 w Jaworze – sala konferencyjna.

§ 11. Informacje o trybie dokonywania oceny ofert

Wybór Wykonawcy w przetargu przeprowadza się w dwóch etapach tj. :

ETAP I :

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.08.2025. o godz. 9^{00} w siedzibie Zamawiającego przy ul. Moniuszki 1 – sala konferencyjna w obecności Oferentów, którzy się stawili.
2. W czasie otwarcia ofert Komisja dokonuje następujących czynności :
   a) podaje ilość złożonych ofert,
   b) sprawdza wniesione wadium,
   c) otwiera złożone oferty według kolejności ich składania,
   d) odczytuje nazwy firmy oferenta, adres oraz oferowane ceny.
3. Dalszej oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym (bez udziału oferentów).
4. W tej części przetargu sprawdzana jest kompletność i ważność złożonych dokumentów oraz dokonywana jest analiza szczegółowa wszystkich złożonych ofert.
5. Komisja przetargowa odrzuca oferty niespełniające warunków przetargu a następnie dokonuje wyboru max 4 najkorzystniejszych ofert zgodnie z kryteriami przedstawionymi w niniejszej SIWZ, które zostają zakwalifikowane do II etapu postępowania.

ETAP II :

1. Z Oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje dot. zaoferowanych warunków realizacji zadania. Negocjacje odbędą się w dniu przetargu o godz. 9^{30} i mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić przed zakończeniem postępowania informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami.
2. Podczas negocjacji każdy z Oferentów ma prawo do dokonania zmian w swojej ofercie.
3. W toku negocjacji Zamawiający może zażądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz ustala ostateczną cenę oferty i warunki realizacji.
4. Wprowadzone przez Oferenta zmiany warunków w ofercie są wiążące i nie mogą być mniej korzystne od warunków oferty z I etapu.
5. Po przeprowadzeniu negocjacji z Oferentami Komisja dokonuje ponownej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich.
6. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz innych kryteriów opisanych w siwz.
7. Z czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który przedkłada Zarządowi do zatwierdzenia.

§ 12. Ogłoszenie wyników postępowania

1. Zawiadomieni o wyborze oferty zostanie niezwłocznie wysłane do wszystkich Oferentów po zakończeniu pracy komisji przetargowej i zatwierdzeniu wyników przez Zarząd SML-W w Jaworze, nie później niż do 22.08.2025r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, podziału zadań jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 13. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty i uzgodnić ostateczną treść umowy oraz sposób i termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także uzgodnić inne kwestie konieczne do sprawnego zawarcia umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości robót.

Sporządził : Beata Plesowicz

Zarząd SML-W w Jaworze
zatwierdził :

CZŁONEK ZARZĄDU
SML-W w Jaworze
Dariusz Szczygieł

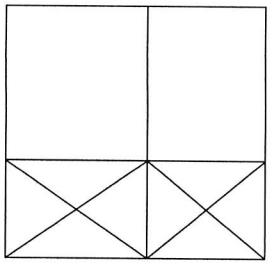
Z-CA PREZESA
ds. TECHNICZNYCH
Członek Zarządu SML-W w Jaworze
mgr inż. Mirosław Toś

PREZES ZARZĄDU
SML-W w Jaworze
Krzysztof Andrzejewski

Jawor, dnia 18.01.2021

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ – PLAN NA ROK 2025

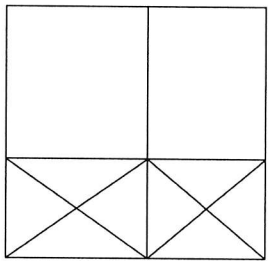
1. ul. Jasna 1A – drzwi zewnętrzne 2 – skrzydłowe aluminiowe profil ciepły



2,10 **Lewe – 1 szt.**

1,50

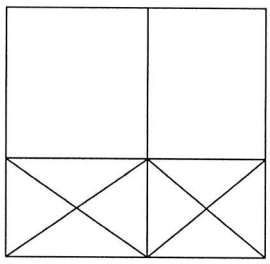
2. ul. Jasna 8 A,B – drzwi wewnętrzne 2 – skrzydłowe aluminiowe profil ciepły



2,08 **Lewe – 2 szt.**

1,45

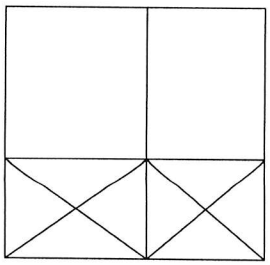
3. ul. Witosa 8 – drzwi wewnętrzne 2 – skrzydłowe aluminiowe profil ciepły



2,03 **Lewe – 1 szt.**

1,43

4. ul. Korfantego 17 A,B,C – drzwi wewnętrzne 2 – skrzydłowe aluminiowe profil ciepły



2,29 Lewe – 3 szt.

1,30

KIEROWNIK
Działu Utrzymania Technicznego Zasobów
Andrzej Mróz

Z-ca PREZESA ds. Technicznych
SML-W w Jaworze
mgr inż. Mirosław Toś

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 1

OFERTA

1. Oferujemy realizację zadania polegającego na wykonaniu wymiany stolarki drzwiowej w budynkach mieszkalnych położonych w Jaworze przy ul. Jasnej 1A, Jasnej 8 A-B, Witosa 8; Korfantego 17 A,B,C za cenę ofertową netto :

---------- zł

(słownie: _ _ _